COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 12 Reg. **del 29.09.2020**

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 – Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione ordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91,che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 3397 del 21.09.2020 risultano all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	**SI**	6. CANGEMI Emanuele	**SI**
2. MUGLIA Rosalia Linda	**SI**	7. IMBROSCI' Marco	**SI**
3. CASTROVINCI Marzia	**SI**	8.CARCIONE Antonino	**SI**
4. FRAGALE Marisa	**SI**	9.MIRACULA Nunziatina Maria	**NO**
5. FRAGALE Lorenzo	**NO**	10.DI PANE MASI Giuseppe	**SI**

ASSEGNATI 10	**IN CARICA 10**	PRESENTI 08	ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Di Pane Masi Giuseppe, Muglia Rosalia Linda e Imbroscì Marco

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione di C.C. n. 59 del 18.09.2020
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su proposta del Sindaco

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che:- *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione dei patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nei territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n°14 del 28/02/2020 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;
CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n°14 del 28.02.2020;
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;
VISTE le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

---------- **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE----------**
DELIBERI

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per fame parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;

4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Basilio Sanseverino)

Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gino Di Pane)

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 18-09-2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto ***Dr. Antonio MILETI***, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ **comporta** *(ovvero)* ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE *(ovvero)* ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 18-09-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 18-09-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica *(art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)*.

Data 18-09-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'
(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[__] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completale la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allettata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[__] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[__] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessone o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[__] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	[__] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[__] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			35	1 20 21 28 37				
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66				
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			8	42 85	[X] alienazione			Si intende avviare la procedura di alienazione, a titolo oneroso. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			1	652	[X] alienazione			Si intende avviare la procedura di alienazione, a titolo oneroso. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Gianguzzi)

COMUNE DI FRAZZANO'
PROVINCIA DI MESSINA
21-04-22
3411

COMUNE DI FRAZZANO'
PROVINCIA DI MESSINA

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. AVENTE AD OGGETTO:

ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.

La sottoscritta Dott.ssa Giuseppina Mangano nata a S.Agata di Miltello (Me) il 15/10/1966 e residente in via Piave n. 96 a Capo d'Orlando, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 35 in data 10.11.2017 esecutiva;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopraesposta,

VISTO

Il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112;

CONSIDERATO

Che l'inserimento nell'elenco allegato alla proposta con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ACCERTATO

Che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere: - venduti; - concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi; - affidati in concessione a terzi.

TENUTO CONTO

Dei Pareri dei responsabili dei rispettivi servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto:

ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020.

Frazzanò ...21/04/2022

IL REVISORE DEI CONTI

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020

Relaziona il Presidente .
Il Consigliere Carcione evidenzia che il bando predisposto per l'alienazione è errato.
Il Sindaco rileva che sembra strano che per un mero errore materiale gli interessati non abbiano partecipato.
Il Consigliere Carcione chiede come mai non ha partecipato nessuno.
Il Sindaco rileva che ultimamente si è realizzato uno spopolamento generale, sicuramente preceduto dall'assenza del Consigliere Carcione che se n'è andato prima.
Il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano in merito alla proposta;
Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata con n. 6 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Carcione, Di Pane Masi) .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di cui in oggetto;
Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.
Visto il parere favorevole del revisore dei conti
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto.
Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, viene approvata con n. 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Carcione, Di Pane Masi), l'immediata esecutività dell'atto.

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano — **Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda — F.to Dott.ssa Francesca Calarco

---

|X| **La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò,lì 29.09.2020 Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò,_____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.09.2020 **in quanto:**

|X| **Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale** (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

|__| **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione** (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, lì _____ **Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____**, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:**

|___| - **Ragioneria** ; |___| - **Tecnico** ; |___| - **Economato**; |___|- **Anagrafe** ; |___| - **Serv.Soc.** |___| - **Segreteria**; |___| - **VV.UU.** ; |___| - **Biblioteca**; |___| - **Tributi.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA
P. C. C. all'originale per uso amministrativo
Frazzanò 29-09-2020
IL SEGRETARIO COMUNALE